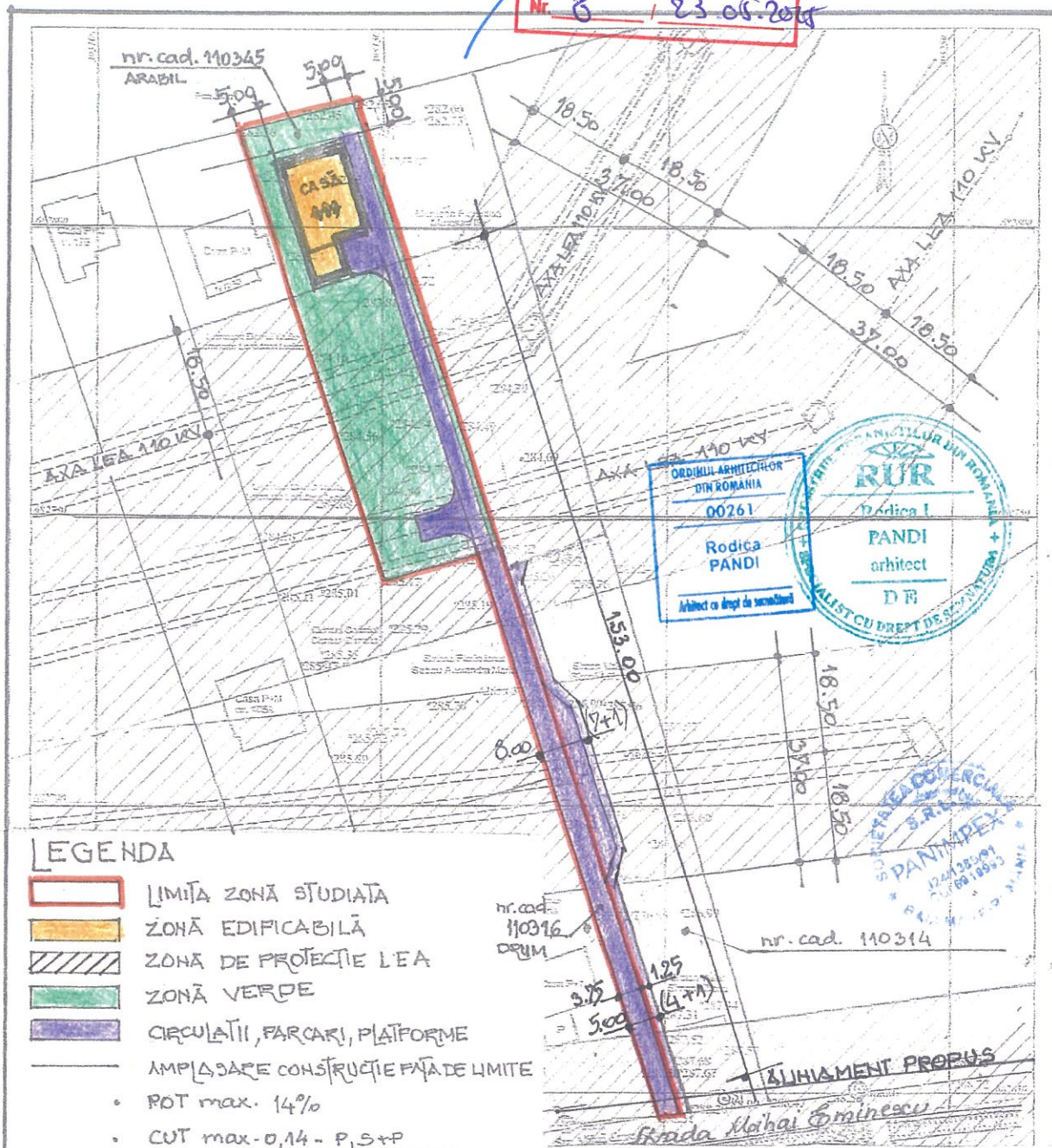


Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 8 / 23.05.2024



LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA
- ZONĂ VERDE
- CIRCULAȚII, FARMACII, PLATFORME
- AMPLASARE CONSTRUCȚIE FĂRĂ DE LIMITE
- POT max. 14%
- CUT max. -0,14 - P, S+P
-0,28 - P+1(M), D+P
-0,42 - P+2(1+M), D+P+1(M)
- REGIM ÎNĂLȚIME max. 10M (P+2(1+M))
- GRAD DE OCUPARE 45%
- SPAȚIU VERDE 55%

NOTĂ • DRUMUL (nr. cad. 110316) ESTE PREVĂZUT ÎN PUZ DEALUL GROS ÎN CU PROFIL DE SM SI AFECȚEAZĂ TERENUL ÎNVECINAT nr. cad. 110314

SC FANIMPEX SRL
J24/1389/1991 BAIAMARE

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ

SPECIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	—	—	292	14
CIRCULAȚII, FARMACII, PLATFORME, GĂRDARE	390	19	648	31
ZONE VERZI	1700	81	1150	55
TOTAL ZONA STUDIATĂ	2090	100	2090	100

Initiator
MARC DANIEL-IOAN
Baia Mare, str. Simion Bănuțiu, nr. 2, ap. 1
PROIECT NR. 2/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	arh. PANDI R.		1:1000	INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNFRÂNGĂMINTUL MUNICIPIULUI BAIAMARE PENTRU ZONA DE LOCUIT - Baia Mare str. Mihai Eminescu F.N.	PUZ
PROIECTAT URB.	arh. PANDI R.		DATA 2024	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA 4
				REGLEMENTAR ÎN URBANISTICE	